



Pour plus d'infos, rendez-vous sur le site internet du Theil ! <http://letheildebretagne.fr>



Aimez, partagez les infos sur Facebook <http://www.facebook.com/letheildebretagne>

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUILLET 2026

Rétrocession des espaces communs du lotissement privé « La Petite Motte ».

Considérant les travaux achevés et la conformité des voies et équipements communs approuvés sans contestations. Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et voté, décide :

D'accepter le transfert des espaces et équipements communs à la commune (voirie, trottoirs, stationnements, espaces verts, éclairage public, réseau d'eaux pluviales, réseau d'eaux usées, réseau télécom, bassin d'orage) ;

D'autoriser leurs classements dans le domaine public communal ;

D'émettre les titres prévus selon les modalités définies dans les conventions de transfert des espaces et des équipements communs ;

D'autoriser Madame la Maire à signer l'acte de transfert et tout document afférent.

La Forge : Phasage du projet. Demande de subvention. Agravement. Avenant.

Madame la Maire donne la parole à M. Marc SORIN, adjoint aux bâtiments. Conformément à l'avis de la commission « bâtiments » qui s'est réunie le 1^{er} juillet 2026, le conseil municipal, après avoir délibéré et voté, par 3 voix « contre » *Éric Gendreau, Christian Rochette et Gwenaëlle Gauchet*, et 13 voix « pour » décide :

De phaser les travaux ainsi : 1) La réhabilitation du bâtiment principal, 2) La création de logements dans le jardin, 3) la réhabilitation de la Forge et des bâtiments attenants ;

De demander des subventions pour ce projet auprès de l'Etat, la Région, le département, Roche aux Fées communauté et autres structures ;

De déposer une demande d'agrément auprès du Département pour la création de 4 logements sociaux (type PLAI et PLUS) localisés dans le bâtiment principal ;

D'autoriser Mme la Maire à signer l'avenant n°1 du marché avec le cabinet d'architecture Atelier L2 d'un montant de 6600 € ht soit 7920 € ttc pour la mission complémentaire liée au curage des bâtiments avant de valider un avant-projet définitif de la réhabilitation.

Présentation du PLU.

Madame la Maire donne la parole à M. Yoann CADO, adjoint à l'urbanisme pour présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Ce document définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour l'ensemble de la commune conformément à l'article L. 151-5 du Code de l'urbanisme.

Le PLU permet aujourd'hui de densifier les parcelles du centre bourg pour lesquelles la consommation foncière est déjà comptabilisée. Le ZAN permet de réduire la consommation foncière à l'horizon 2050, pour que la surface agricole perdure. Il faut penser différemment et désimperméabiliser pour compenser les nouvelles consommations foncières.

Il est présenté les quatre axes du PADD :

1_ Maîtriser et recentrer le développement urbain

Croissance démographique de 0,8% en cohérence avec le SCOT. Cette croissance permet de déterminer le nombre de logements à créer. Une possibilité de développement par extension pour une vingtaine de logements. Cela a été fait sur le secteur de la Huberdière. Lors de l'élaboration du PLU, il a été choisi de centraliser les zones constructibles dans le bourg pour dynamiser ce dernier. Il est aussi expliqué que la révision permet le changement de destination de bâtiment.

2_ Conforter le cadre de vie communal

3_ Pérenniser l'activité économique

4_ Préserver le patrimoine naturel et paysager

Les documents en lien avec le PLU sont disponibles en mairie et consultables sur le site internet de la commune.

CONSEIL MUNICIPAL : Prochaine séance le lundi 5 octobre 2026 à 20h00, à la Mairie, salle du conseil municipal.

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE RÉVISION DU SCOT DU PAYS DE VITRÉ

Du 28 septembre au 28 octobre 2026, le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré (SUPV) organise l'enquête publique relative au projet de révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), document d'urbanisme stratégique qui fixe les grandes orientations d'aménagement du territoire à l'horizon 2046.

Chacun est invité à consulter le projet et à formuler ses observations avant l'approbation définitive du document.

Le dossier est consultable dans les sept lieux d'enquête ainsi que sur un registre dématérialisé. Toutes les informations sont disponibles sur le site internet du SUPV :

<https://www.supv.bzh/enquete-publique-du-scot/>

MISE EN PLACE DU RÉGIME HAIE EN ILLE-ET-VILAINE

Le nouveau régime unique haie, qui vise à simplifier et à unifier les règles de protection des haies, entrera en vigueur au 1^{er} octobre 2026. Si vous envisagez d'enlever une haie, vous devez faire une demande d'autorisation.

Vous pouvez retrouver l'information réglementaire encadrant les travaux sur les haies et déposer vos demandes d'autorisation sur le portail unique : <https://haie.beta.gouv.fr/>

INVITATION Tables rondes

L'équipe municipale invite les habitants du Theil de Bretagne à venir s'exprimer autour de 4 thématiques,

**le mercredi 14 octobre à 19h
à la salle communale :**

Sécurité

Urbanisme

Séniors

Attractivité

Vous pouvez d'ores-et-déjà déposer vos idées dans la boîte situées dans le hall d'entrée de la mairie.

BALAYAGE DU CENTRE BOURG

Jeudi 15 octobre à partir de 8h. Merci de bien vouloir laisser les voies libres afin de faciliter l'opération.

CRISE SÉCHERESSE TOUJOURS EN VIGUEUR

L'Ille-et-Vilaine est toujours en crise sécheresse, pour connaître les restrictions en vigueur, vous pouvez consulter le site : <https://vigieau.gouv.fr>

ANIMATIONS BIBLIO'THEIL

ANIMATION : Pour les enfants de 3 à 6 ans. Gratuit. Prochain rendez-vous : **vendredi 9 octobre, à 17h30**

Ouvrir des livres, même quand on ne sait pas lire, c'est un plaisir ! Tous les mois, venez vivre ce moment privilégié pour écouter des histoires, chanter des comptines, découvrir des albums en compagnie de Fanny, de l'association Histoires de grandir.

EXPOSITION : Valou, artiste amateur du Theil de Bretagne, nous fait le plaisir de venir exposer à la médiathèque, **du 8 septembre au 16 octobre**. L'occasion de découvrir ou redécouvrir son univers abstrait, coloré et dynamique !

SPECTACLE « L'Ogre trompé » : Un ogre affamé réclame un lutin à dévorer, mais le public ne manque pas d'idées pour le berner !

Conte écrit et interprété par Samuel Genin, conteur-musicien. À partir de 3 ans. Gratuit. **Vendredi 16 octobre, à 18h30.**

Sur inscription : mediatheque.letheildebretagne@rafcom.bzh

HORAIRES : **mardi 16h30-18h30, mercredi 14h-18h30, vendredi 14h-18h30, samedi 10h30-12h.**

CONTACT : mediatheque.letheildebretagne@rafcom.bzh ou 02 99 47 73 55

PRÉVENTION CONTRE LES INCENDIES, ÇA COMMENCE DÈS MAINTENANT



La commune du Theil de Bretagne dispose d'une forêt et d'espaces végétalisés ce qui la rend agréable mais aussi vulnérable au risque de feux de forêt et de végétation.

Adoptez le bon calendrier : d'**octobre à février**, c'est la meilleure période pour couper les arbres, arbustes et branches et ainsi diminuer la masse végétale à proximité de votre maison. Le débroussaillage est la ceinture de sécurité de votre habitation face à ce risque.

Plus d'informations sur le site : feux-foret.gouv.fr

À FOND LA GYM ...



... vous propose 2 heures de cours par semaine !

Tous les mardis, 19h15 – 20h15 : MÉTHODE ZAPATTA

Renforcement musculaire, cardio et assouplissement.

20h30 – 21h30 : POSTURAL BALL Assouplissement, mobilité et mouvements sur ballon. Ambiance assurée, décontractée et sans aucun préjugé ! Que vous soyez débutant(e) ou habitué(e), tout le monde est le bienvenu. On vous attend !

Venez nombreuses et nombreux ! À FOND LA GYM : on bouge, on se renforce et surtout... on se fait plaisir ! Vous pouvez nous joindre au 06 76 58 65 23

ASSOCIATION CHEMINS ET RANDONNÉES



Programme des randonnées d'**octobre** :

03/10 : Nouvoitou « Boucle de l'Yaigne » 7,5km, 9/10km, 11km. **Départ 14h**, place de la mairie. Covoiturage 13h35, place Herdorf, près de la médiathèque, rue Maréchal Foch à Retiers.

10/10 : Soulvache 7km, 8,5km, 9,5km. **Départ 14h**, place de l'église. Covoiturage 13h35.

17/10 : Domagné 8km, 10km, 12km. **Départ 14h**, parking du centre commercial. Covoiturage 13h30.

24/10 : Essé—Le Theil de Bretagne 8km, 10km, 12km. **Départ 14h** de la Roche aux Fées à Essé. Covoiturage 13h45.

Contacts : Geneviève Ferré 06 70 38 05 97 ou Albert Boucaud 06 34 51 52 24 ou randonnee.retiersletheil@gmail.com

EN VOITURE NINA ET SIMON.E.S — CDIFF 35

Lundi 26 octobre de 9h30 à 12h, le van itinérant du Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles 35 s'installera place de l'Eglise du Theil de Bretagne. Le CDIFF peut vous informer, sensibiliser et orienter sur tous les sujets en lien avec la thématique de l'égalité entre les femmes et les hommes : accès aux droits, vie affective et sexuelle, violences, insertion et genre. 0681330387

PIMMS MÉDIATION MOBILE

Prochaines permanences au Theil de Bretagne : **Lundi 26 octobre de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30**, salle des associations au centre socio-culturel Rosalie Lebreton. Contact : 0778819205 ou pimmsmobile35@pimmsmediation.fr

FORMATION AUX GESTES QUI SAUVENT

La caserne des sapeurs-pompiers de Retiers organise **mercredi 14 octobre 2026** une formation aux premiers gestes qui sauvent. Gratuit. Ouvert à tous. Inscription <https://www.groupama.fr/regions/loire-bretagne/les-gestes-qui-sauvent/ille-et-vilaine/>

DON DU SANG

Vendredi 16 octobre de 8h45 à 19h à la salle du Chêne Jaune rue Paul Painlevé à Janzé. **Jeudi 22 octobre de 14h30 à 19h** à la salle polyvalente rue Victor Hugo à Retiers. Prenez rendez-vous sur dondesang.efs.sante.fr

SMICTOM SUD-EST 35

Collecte des ordures ménagères : **mercredis 7 et 21/10**. En savoir plus : 02 99 74 44 47, www.smictomsudest35.fr

SEMAINE DE LA SANTÉ MENTALE

Pour votre bien-être mental, ouvrez-vous aux arts ! **Du 5 au 18 octobre 2026**, lors des semaines d'information sur la santé mentale (SISM) du territoire de Roche-aux-Fées, une série d'événements vous permettront de pratiquer une activité artistique et d'expérimenter le lien entre santé mentale et art. Un forum, gratuit et ouvert à tous, aura notamment lieu **le samedi 10 octobre** dans la salle polyvalente de Retiers. Plus d'informations auprès de Emeline PARDOUX : 02 99 02 46 75 ou sur www.semaines-sante-mentale.fr

ROCHE AUX FÉES COMMUNAUTÉ

La Communauté de communes est là pour vous accompagner dans vos démarches et vos projets. Roche aux Fées Communauté, ce sont des services pour tous les habitants et les acteurs du territoire. Nous sommes à vos côtés ! E-mail : accueil@rafcom.bzh ; site internet : www.rafcom.bzh

CLUB DE LA JOIE

Le 13 octobre : bowling à Vitry, à **14h**, s'inscrire auprès de Marie Thérèse POIRIER au 02 99 47 74 51.

Le 20 octobre : après-midi rencontre à **14h**, à la salle André Hoisnard au Stade du Theil de Bretagne.

Le 8 décembre : spectacle à l'AUMAILLERIE à Fougères - LE VOL DU CONDOR - Prix : 32€ pour déplacement en voiture de préférence co-voiturage - Prix : 42€ pour ceux qui prennent le Car - Spectacle ouvert à tous.

POUR RAPPEL : Il reste quelques places pour la sortie du **13 décembre** à l'Abbaye de Fontevraud.

Pour tous renseignements se rapprocher de : Michael BODINIER : 0670513283, Marie Thérèse POIRIER : 0299477451

LE PAYS FAIT SON JARDIN

Envie de respirer, d'échanger et de savourer la nature ensemble ? Nous organisons les animations « Jardin Gourmand ! » **les vendredis 16 octobre et 27 novembre, à 9h** à La Rigaudière au Theil-de-Bretagne, au sein du chantier d'insertion « Le Pays fait son Jardin ».

Au programme : visite guidée du jardin, dégustation de produits du potager, atelier cuisine participatif et repas partagé dans une ambiance conviviale.

Inscriptions et renseignements : 02 99 43 60 66 et paniers@lerelaispourlemploi.fr.

TOUS POUR LA VIE



Rendez-vous les **2, 3 et 4 octobre** à Janzé pour soutenir la recherche contre le cancer !

La traditionnelle marche reliant Le Theil-de-Bretagne au site du Gentieg à Janzé partira le **dimanche 4 octobre à 13h30** du parvis de l'église du Theil de Bretagne.

SAUVE QUI COURT

Course nature de 15km chronométrée dans les chemins de Retiers et du Theil de Bretagne le **11 octobre 2026**. Organisé par les Sapeurs Pompiers de Retiers, venez soutenir une bonne cause ; l'association Myosotis 35 qui vient en aide aux enfants hospitalisés. **Départ à 9h** au Parc des expositions (lieu-dit Le Burin) au Theil de Bretagne. Inscriptions en ligne sur NextRun (prix : 12€) ou directement sur place le jour de l'événement dans la limite de 500 coureurs (podium, lot pour tous). Marche/randonnée pour ceux qui le souhaitent (prix : 5€), inscription seulement sur place (départ 5 min après les coureurs, gilet jaune obligatoire). Contact : aspretiers@gmail.com, 07 71 81 81 53

Parution le lundi 28 septembre 2026
Pour Infos-Le Theil de novembre 2026 articles à déposer pour le **14/10/2026** à la mairie.
Responsable de publication : Graziella VALLÉE
Rédaction et impression : Pascaline MARION et Secrétariat. Mairie : 02 99 47 74 07 - mairie.letheildebretagne@wanadoo.fr
746 exemplaires.



LE THEIL DE BRETAGNE