



Pour plus d'infos, rendez-vous sur le site internet du Theil ! <http://letheildebretagne.fr>



Aimez, partagez les infos sur Facebook <http://www.facebook.com/letheildebretagne>

## AVIS A LA POPULATION

### PLAN LOCAL D'URBANISME

#### PERMANENCE ET RÉUNION PUBLIQUE

Le Plan Local d'Urbanisme du Theil de Bretagne est en cours de révision pour être approuvé avant la fin de l'année.

Dans le cadre de la concertation avec la population, le bureau d'étude Atelier d'Ys assurera **une permanence** pour répondre à vos questions **le mardi 6 mai** de 9h à 12h, à la mairie.

Vous êtes invités à **une réunion publique** de présentation du projet de PLU avant arrêt **le vendredi 16 mai**, à 18h, salle communale.

*Vous êtes informés que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) mis à jour et le Rapport de présentation actualisé sont consultables en mairie aux heures d'ouverture.*

#### EXTRAIT DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 MARS 2025

##### Révision générale du Plan Local d'Urbanisme. Débat du Conseil Municipal sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Le Conseil Municipal a débattu des orientations générales du PADD définies comme suit :

1. Maîtriser et recentrer le développement urbain.
2. Conforter le cadre de vie communal.
3. Pérenniser l'activité économique.
4. Préserver le patrimoine naturel et paysager.

##### Syndicat Intercommunal des Eaux de la Forêt du Theil. Présentation du rapport 2023 sur le prix et la qualité du service d'eau potable.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte de la présentation du rapport 2023.

##### Nouvel avis de la Commune du Theil de Bretagne sur le Plan Mobilité Simplifié (PMS) de Roche aux Fées Communauté.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable sur le PMS et demande la prise en compte de la réserve exprimée dans la délibération n° 11/2025 du 3/2/2025 lorsque l'action sera travaillée, sans toutefois remettre en question l'avis favorable exprimé sur le PMS.

##### Lotissement privé « La Belle Motte » Permis d'aménager de M. Marc Aubin. Convention de transfert des espaces et équipements communs à la Commune.

##### Cette délibération annule et remplace la délibération n° 12/2025 du 3 février 2025.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, accepte le transfert des espaces et équipements communs à la Commune, une fois que les travaux seront achevés et autorise Monsieur le Maire à signer la « convention prévoyant le transfert des espaces et équipements communs à la commune » concernant le lotissement privé « La Belle Motte », et tout acte ultérieur s'y rapportant, précise que le transfert dans le domaine de la commune ne sera effectué juridiquement qu'après vérification de la conformité des voies et équipements communs.

##### Vote des taux des impôts directs locaux pour l'année 2025.

Le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'augmenter de 0.5 % le taux des taxes locales qui sont fixés comme suit pour l'année 2025 :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 37.33 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 43.30 %
- Taxe d'habitation (TH) : 14.65 %

**CONSEIL MUNICIPAL** : Prochaine séance **le lundi 12 mai 2025 à 20h00**, à la Mairie, salle du conseil municipal.

#### PERMANENCES URBANISME MAIRIE DU THEIL DE BRETAGNE

Pour toute question relative aux autorisations de travaux, le service urbanisme de la mairie vous accueille aux horaires d'ouverture : le lundi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h30, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et le **samedi matin en semaine paire de 8h30 à 12h30 (03/05, 17/05, 31/05...)**.

#### LOGEMENT À LOUER

Appartement T3, situé à l'étage de la résidence du Verger au Theil de Bretagne, disponible à **compter du 7 mai 2025**. Loyer de 398,65 €. Renseignements à la **mairie** au 02 99 47 74 07.

#### COMMÉMORATION DU 8 MAI 1945

Les Anciens Combattants AFN, les Citoyens de la Paix et la Municipalité du Theil de Bretagne vous invitent à participer à la cérémonie qui se déroulera le **jeudi 8 mai 2025**.

**10h15** : rassemblement devant la salle communale.

**10h30** : cérémonie au Monument aux Morts.

**11h** : vin d'honneur offert par l'Association des Anciens Combattants.

**11h30** : Levée des couleurs à la Résidence Albert Aubry  
Merci par avance pour votre présence.



#### SORTIE SENIORS

Les CCAS des communes de Janzé, Retiers, Brie, Essé et Le Theil de Bretagne organisent une sortie pour les seniors en situation d'isolement ou de perte d'autonomie **le vendredi après-midi 13 juin 2025** au Bistro Lab' de Coësmes pour voir le spectacle « La Robe à fleurs ou les souvenirs bien au frais » de la Compagnie La Gamme. Un agréable moment en perspective ! Tarif 13€. Date limite d'inscription **le 22 mai 2025**. Renseignements près de la **mairie** au 02 99 47 74 07.




#### DISPOSITIF ARGENT DE POCHE Opération du 30 juin au 8 août 2025

Jeunes theillaises, theillais, vous avez 16 ans révolus mais vous n'avez pas encore 18 ans et vous souhaitez rendre service à la collectivité, connaître la vie professionnelle pour de l'argent de poche ? Si vous êtes intéressé(e), vous êtes invité(e) à passer à la mairie retirer une feuille de pré-inscription pour indiquer vos disponibilités des **semaines 27 à 32**, à redéposer à la mairie **avant le 2 juin 2025**. Sous la responsabilité des agents communaux, vous participerez à des petits travaux d'entretien des espaces verts, de peinture, etc. Contact : 02 99 47 74 07

## PRÉVENIR LES FEUX DE FORÊT ET LANDES

Au printemps, il est conseillé de poursuivre l'entretien des petites végétations et de tondre. Dès le début de l'été, évitez tous travaux pouvant provoquer des étincelles et déclencher un incendie. Pour rappel, les grosses coupes doivent être faites en automne. Plus de renseignements sur le site : [www.ecologie.gouv.fr/feux-foret-et-vegetation](http://www.ecologie.gouv.fr/feux-foret-et-vegetation)

## ASSOCIATION CHEMINS ET RANDONNÉES

Programme des randonnées du mois de mai : 

**03/05** : Tresboeuf : 9,5 km, 7,5 km. **Départ 14h**, Carrefour des Châteliers, route de Saulnières (D293). Covoiturage 13h35, place Herdorf, près de la médiathèque, rue Maréchal Foch à Retiers.

**10/05** : Carbay : 12 km, 10 km, 8 km. **Départ 14h**, place de l'église de Carbay. Covoiturage 13h30.

**17/05** : Niaflès : 12 km, 10 km et 8 km. **Départ 14h**, parking route de Bonchamps lès Craon (53). Covoiturage 13h20.


**24/05** : La Bosse de Bretagne : 12 km, 10 km et 7,5 km. **Départ 14h**, place de l'église de La Bosse de Bretagne. Covoiturage 13h30.

**31/05** : Le Pertre : 12,5 km, 8,2 km et 7 km. **Départ 14h**, parking du plan d'eau Le Pertre. Covoiturage 13h20.


Contacts : *Michelle Clouet* 06 84 40 78 36 ou *Geneviève Ferré* 0670380597 ou [randonnee.retiersletheil@gmail.com](mailto:randonnee.retiersletheil@gmail.com)

## ANIMATIONS BIBLIO'THEIL


 **EXPOSITION** : Découverte du rap au féminin à travers une exposition **du 12 mai au 12 juin**.

 **ATELIER DU MERCREDI** : Vive la musique !

**Le mercredi 21 mai à 14h30**, Quizz musical.

 **ANIMATION** : « La tête dans les histoires » pour les enfants de 3 à 6 ans vous est offerte ; Fanny vous emmène dans ses histoires avec des livres, un tapis conté, de la musique. Rendez-vous **le vendredi 16 mai à 17h30**.

 **HORAIRES D'OUVERTURE** : **mardi 16h30-18h30, mercredi et vendredi 14h-18h30, samedi 10h30-12h**

 **CONTACT** : 02 99 47 73 55 ou [mediatheque.letheildebretagne@rafcom.bzh](mailto:mediatheque.letheildebretagne@rafcom.bzh)



## CLUB DE LA JOIE

**Le mardi 6 mai** : Bowling à la Mézière.

**Le mardi 20 mai** : Après-midi rencontre à la salle André Hoisnard (stade du Theil de Bretagne), **à partir de 14h**.

**Le dimanche 1er juin** : repas des 50 ans de l'association du Club de la Joie à la salle du restaurant Le Theillais, **à partir de 12h**, animation assurée par Christian FELIE, inscription ouverte aux seniors non-adhérents au Club.

**Le mardi 11 juin** : Fête de l'amitié à Maure de Bretagne, possibilité de restauration sur place.

Pour toutes inscriptions ou renseignements se rapprocher de *Michaël BODINIER* 06 70 51 32 83 ou *Marie-Thérèse POIRIER* 02 99 47 74 51


## ASSOCIATION UN BRIN MALICIEUX

Séance de tressage d'un plateau ou carré passe-doigts **le 16/05** dans la salle d'activités à l'étage du centre socio-culturel Rosalie Lebreton (entrée Est du bâtiment) au Theil de Bretagne (ou à l'extérieur si la météo le permet) **de 10h à 17h**. Les inscriptions se font (quinze jours avant la séance) auprès de la Présidente *Mme Brigitte MACQ*, [macqbriquette@gmail.com](mailto:macqbriquette@gmail.com) ou 06 10 30 37 65.

## LE DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE RECRUTE DES FAMILLES D'ACCUEIL

Si le métier d'assistant familial vous intéresse, des réunions d'information sont organisées dans toute l'Ille-et-Vilaine pour répondre à vos questions. Les assistants familiaux sont agréés, formés et rémunérés par le Département. Informations sur [www.ille-et-vilaine.fr](http://www.ille-et-vilaine.fr)

## LUTTE CONTRE LE FRELON ASIATIQUE

 Si vous repérez un nid, contactez le référent communal au 02 99 47 74 07 afin qu'il s'assure que les frelons repérés sont bien des frelons asiatiques. Puis prenez contact avec le FGON35 au 09 75 53 57 91 (si non joignable, laissez un message vocal avec vos coordonnées). Un prestataire interviendra pour détruire le nid. ATTENTION ! N'intervenez pas seul et ne réalisez pas de piège.

## BALAYAGE DU CENTRE BOURG

**Jeudi 22 mai à partir de 8h**. Merci de bien vouloir laisser les voies libres afin de faciliter l'opération.



## SMICTOM SUD-EST 35

Prochaines dates de collecte des ordures ménagères : **les mercredis 07/05 et 21/05**. La prochaine distribution des sacs jaunes (2 à 3 rouleaux par foyer) aura lieu **fin mai : semaines 21-22**. D'ici là, un rouleau peut vous être remis en mairie.

[www.smictom-sudest35.fr](http://www.smictom-sudest35.fr)



## CAMPAGNE DE DÉCLARATION DES REVENUS

Vous avez jusqu'au **mercredi 28 mai** pour réaliser votre déclaration 2025 de vos revenus 2024 en ligne sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Les déclarations au format papier doivent être envoyées **avant le mardi 20 mai**. Les services des Finances publiques d'Ille-et-Vilaine répondent à vos questions au 0 809 401 401 du lundi au vendredi de 8h30 à 19h. Pour les usagers dont la situation ne peut être prise en charge lors d'un contact à distance, des permanences sans rendez-vous dédiées à la campagne déclarative ont lieu : à La Guerche de Bretagne, Maison France Services, **mardi 6 mai (matin et après-midi)**, à Retiers, Antenne du Service de gestion comptable (ex-trésorerie), **mardi 13 mai (matin et après-midi)**.

## JOURNÉE PORTES OUVERTES AU CENTRE DE SECOURS MUTUALISÉ DE RETIERS

**Samedi 24 mai de 10h à 18h**, le centre mutualisé de Retiers regroupant le Centre d'Incendie et de Secours, le Centre d'Exploitation des Routes et l'équipe des Espaces Naturels du Département d'Ille-et-Vilaine, vous ouvre ses portes pour une journée de présentation, d'animation et d'échanges sur le nouveau site inauguré l'année dernière. Tout au long de cette journée, les pompiers et les agents du Département vous accueilleront pour présenter leurs missions, leurs outils et leurs locaux. Au programme : une visite du site, des manœuvres pompiers, des animations pour les enfants, des ateliers pour les adultes, des expositions et des explications sur les différents métiers. Des food-trucks seront également présents pour le ravitaillement ! Envie de découvrir le nouveau centre mutualisé et de passer un bon moment en famille ? Une vocation naissante pour devenir sapeur-pompier volontaire ou agent des routes, des espaces naturels ? Rendez-vous **samedi 24 mai** au 10 lieu-dit Le Chêne Vert. Contact : *Lieutenant POINSIGNON Cyrille*, 0698819221

## ROCHE AUX FÉES COMMUNAUTÉ

La Communauté de Communes est là pour vous accompagner dans vos démarches et vos projets.

Roche aux Fées Communauté, ce sont des services pour tous les habitants et les acteurs du territoire. Nous sommes à vos côtés !  
E-mail : [accueil@rafcom.bzh](mailto:accueil@rafcom.bzh) ; site internet : [www.rafcom.bzh](http://www.rafcom.bzh)

Parution le lundi 28 avril 2025

Pour Infos-Le Theil de juin 2025 articles à déposer pour le **14/05/2025** à la mairie.

Responsable de publication : Benoît Clément

Rédaction et impression : Cyrille Poinsonnet et

Secrétariat. Mairie : 02 99 47 74 07 -

[mairie.letheildebretagne@wanadoo.fr](mailto:mairie.letheildebretagne@wanadoo.fr)

761 exemplaires.



LE THEIL DE BRETAGNE