

# COMMUNIQUE DE PRESSE

AVRIL 2024

## PORTE OUVERTE RENOVATION GLOBALE D'UNE MAISON EN CENTRE-VILLE DE JANZE

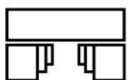


Dans le cadre des aides MaPrimeRénov., actualisées au 1er janvier 2024, et conformément à l'engagement de Roche aux Fées Communauté a encouragé les ménages vers la rénovation globale via les aides à la rénovation, 2 matinées de Portes Ouvertes chez l'habitant, propriétaires occupants sont proposées, dont la première ce samedi 13 avril à Janzé. Elles offriront une opportunité unique de découvrir concrètement les possibilités de rénovation énergétique dans l'ancien, au niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Ces logements ont fait l'objet d'une rénovation lourde grâce à un accompagnement par un opérateur Habitat - AID Habitat, auprès des ménages pour un montant de travaux dépassant les 40 000€. « L'objectif est de démontrer la faisabilité, tant financière que technique, de la rénovation énergétique ambitieuse dans l'ancien » souligne Daniel Bordier Vice-président en charge de l'habitat à RAFCOM.

La première visite a lieu chez un propriétaire d'une maison en centre-ville de Janzé, construite avant 1948, sur deux niveaux, incluant dans le programme de travaux : l'isolation des murs, du sous-sol et des combles, l'installation d'une chaudière à gaz, des robinets thermostatiques, une VMC hygroréglable, le remplacement des fenêtres de toit et de la porte d'entrée, « permettant une économie d'énergie de plus de 80%, passant ainsi de l'énergie de classe E à B » indique Renan Lamour, d'AID Habitat.

**Cette première porte ouverte se tiendra le samedi 13 avril de 10h à 12h à Janzé**, avec deux créneaux de visite d'une heure, 10h-11h ou 11h-12h, proposant une visite du logement en petit groupe (nombre limité/créneau), avec présentation du choix de travaux-suivi et financement par l'opérateur, et les écogestes par l'association Energie de Fées.



En détails, AID Habitat reviendra sur les travaux réalisés, avec au préalable un audit-accompagnement, les démarches pour bénéficier des aides financières, et un retour sur la consommation réelle par rapport à la situation postérieure. L'association, Énergie des Fées fournira, quant à elle, des conseils sur les écogestes (électricité-eau) et analysera le suivi des consommations post-travaux du logement.

L'événement est sur inscription par mail au 02 99 43 64 87 ou [infohabitat@rafcom.bzh](mailto:infohabitat@rafcom.bzh)

La deuxième Porte Ouverte se déroulera à Amanlis, en octobre, mettant en avant des travaux en cours.

*Photo pj : Laurent Guiriec, responsable du service habitat et Daniel Bordier, vice-président en charge de l'habitat à Roche aux Fées Communauté*