



# Lotissement communal La Huberdière



**28 terrains à bâtir et viabilisés**

lots libres de constructeurs  
**de 341 à 721 m<sup>2</sup>**



La commune du Theil de Bretagne a de nombreux atouts pour vous accueillir dans un cadre naturel :

- Des commerces et des services de proximité,
- Des écoles,
- Des équipements culturels, sportifs et de loisirs (plateau multisports, terrain de tennis, tyrolienne, terrains de pétanque)



# Le Theil de Bretagne,

## Un cadre naturel et accueillant

Située à 20 minutes de Rennes sur l'axe Rennes – Angers, Le Theil de Bretagne bénéficie d'une situation géographique privilégiée au cœur du Pays de la Roche aux Fées.

Ce lotissement communal est idéalement situé à proximité immédiate de l'échangeur (avec une aire de covoiturage), de la halte ferroviaire (ligne Rennes-Châteaubriant) et du bourg du Theil de Bretagne.



**RENNES**

**JANZE**

**RD 173**

**LE THEIL DE BRETAGNE**

**Lotissement communal  
La Huberdière**

**Halte  
ferroviaire**

**RETIERS**

**CHATEAUBRIANT**

**ANGERS**



**Informations et réservations :**



**Mairie du Theil de Bretagne**

2 place de l'Eglise, 35240 LE THEIL DE BRETAGNE

Tél : 02.99.47.74.07

Email : [mairie.letheildebretagne@wanadoo.fr](mailto:mairie.letheildebretagne@wanadoo.fr)