



Département d'Ille-et-Vilaine

Commune du THEIL DE BRETAGNE

Etude de Gestion des eaux pluviales

Septembre 2025

Zonage pluvial - Plan des préconisations

Echelle :	1/1500	Plan :	EP
Commune du Theil de Bretagne			
Mairie - 2 Place de l'église - 35 240 LE THEIL DE BRETAGNE			
L'Atelier d'YS			
21 Rue du Treffe - ZA du Triangle Vert 2 - 35 520 LA MEZIERE			



Réalisé par DM EAU
Forme de la Chauveillère
35 150 JANZE
02.99.47.65.63

LEGENDE :

- Zones urbanisables
- Limite bassins versants
- Servitude de passage
- S** Surface du bassin versant (S_v)
- Ca** Coefficient d'apport
- Vol** Volume minimum de stockage imposé
- Qf** Débit de fuite imposé
- Cours d'eau
- Zone de stockage existante
- Zone humide (SAGE Vilaine)

IAUE
EP régulières à raccorder au réseau à créer

Zone de stockage et/ou techniques alternatives
Pluie de référence 10 ans
S_v = 0,32 ha ; Ca = 0,50
Vol = 3 l/s - V = 24 m³

Réseau raccorde au réseau du lotissement "La Hubertière"
IAUE
Pluie de référence 10 ans
S_v = 0,73 ha ; Ca = 0,50
Qf = 2 l/s - V = 90 m³
Volume géré par le BO "Le Clos Saint Hubert"

Bassin d'orage
Lotissement "La petite motte"
Pluie de retour 10 ans
Vol = 60 m³ ; Qf = 3 l/s

Bassin d'orage
Lotissement "Le Pré Vert"
Pluie de retour 10 ans
Vol = 280 m³ ; Qf = 66 l/s

Bassin d'orage
Lotissement "Les Croisettes"
Pluie de retour 10 ans
Vol = 530 m³ ; Qf = 49 l/s

Bassin d'orage
Lotissement "Le Clos Saint Hubert"
Pluie de retour 10 ans
Vol = 1940 m³ ; Qf = 57 l/s