



LÉGENDE

ZONES URBAINES

- UC - Centre-bourg
- UE - Extensions pavillonnaires
- UA - Activité économique
- UL - Équipements collectifs

ZONES À URBANISER

- 1AUE - À vocation principale d'habitat

ZONES AGRICOLES

- A - Espace agricole
- AE - STECAL à vocation économique

ZONES NATURELLES

- N - Naturelle
- NT - STECAL à vocation de loisirs

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Contrainte commerciale (L.151-16 du CU)
- Marges de recul RD 173 : usage habitation 100 m, autres usages 50 m
- Marges de recul RD 47 : usage habitation 50 m, autres usages 25 m
- Zone de nuisances sonores RD 173 et voie ferrée

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale
 - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
 - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
 - Zone humide (L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau (L.151-23 du CU)

- Protection architecturale
 - Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)

SECTEURS DE RISQUES

- Atlas des Zones Inondables

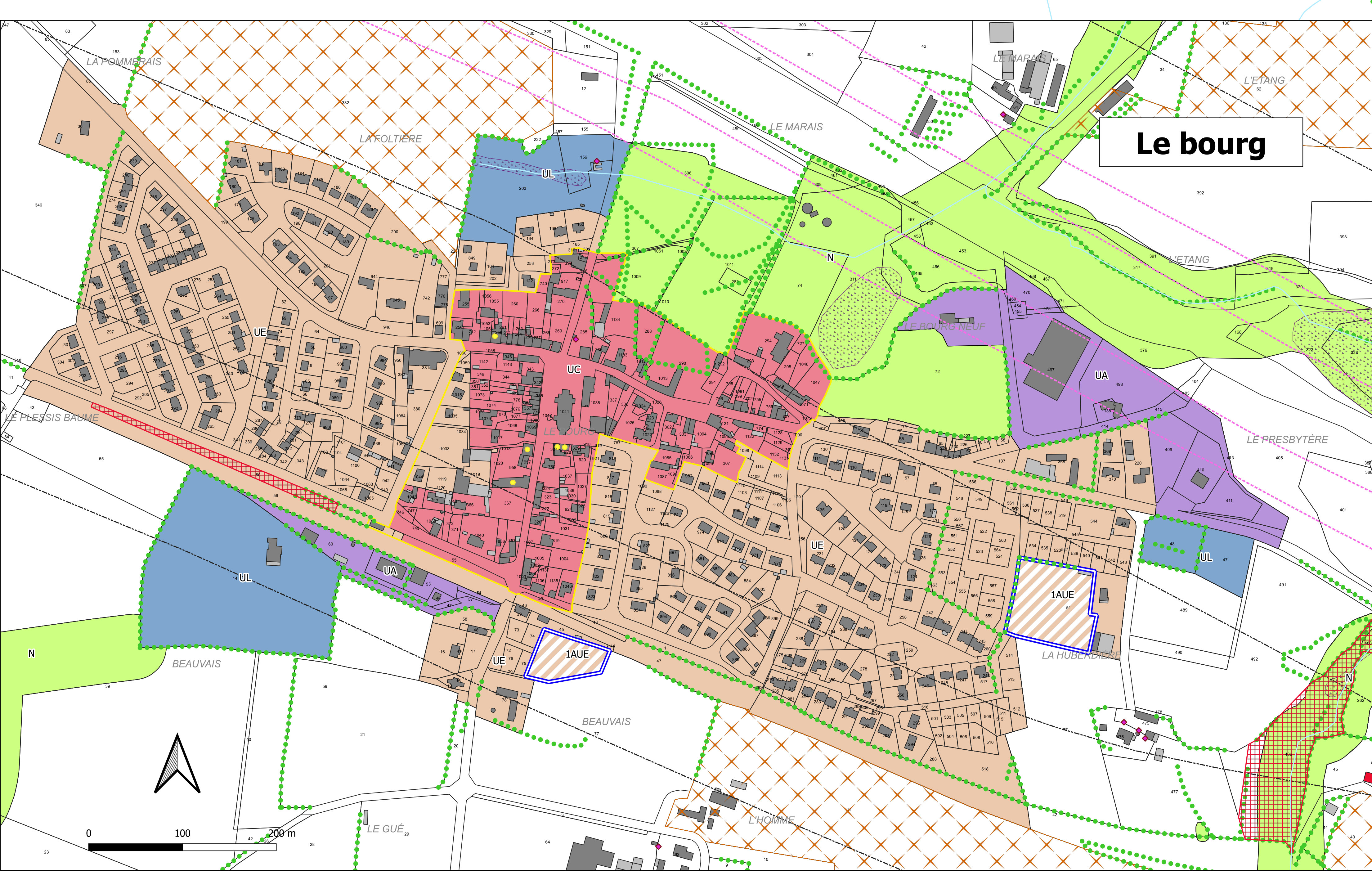
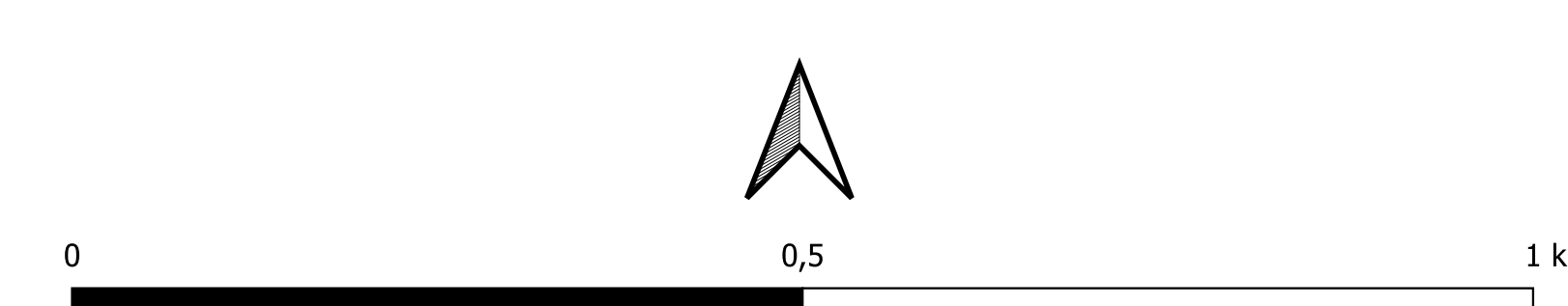
SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

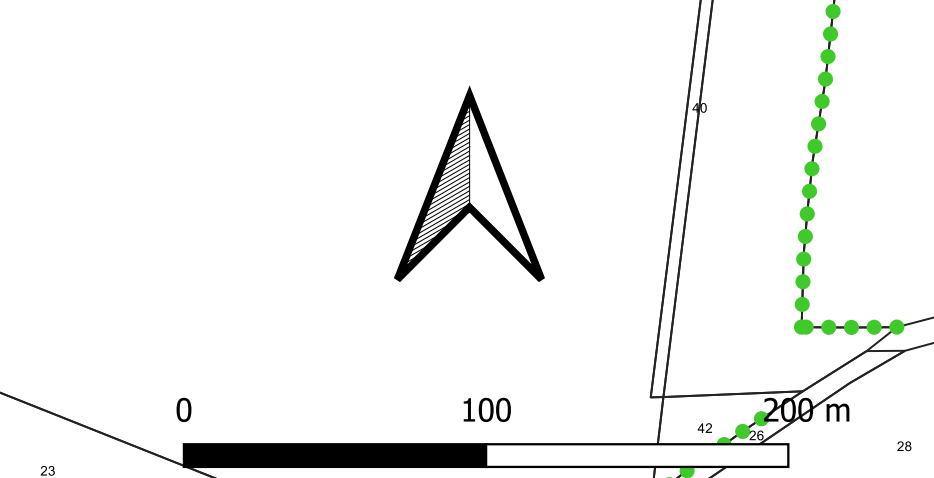
N°	Désignation	Destinataire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Réalisation de boisement	Commune	2 342	18 59 (en partie)
2	Aménagement paysager	Commune	15 535	24 465, 466 (en partie), 467, 468

Echelle commune : 1/5000
 Echelle bourg : 1/2500
 Date d'arrêt du projet de PLU : 2 juin 2025

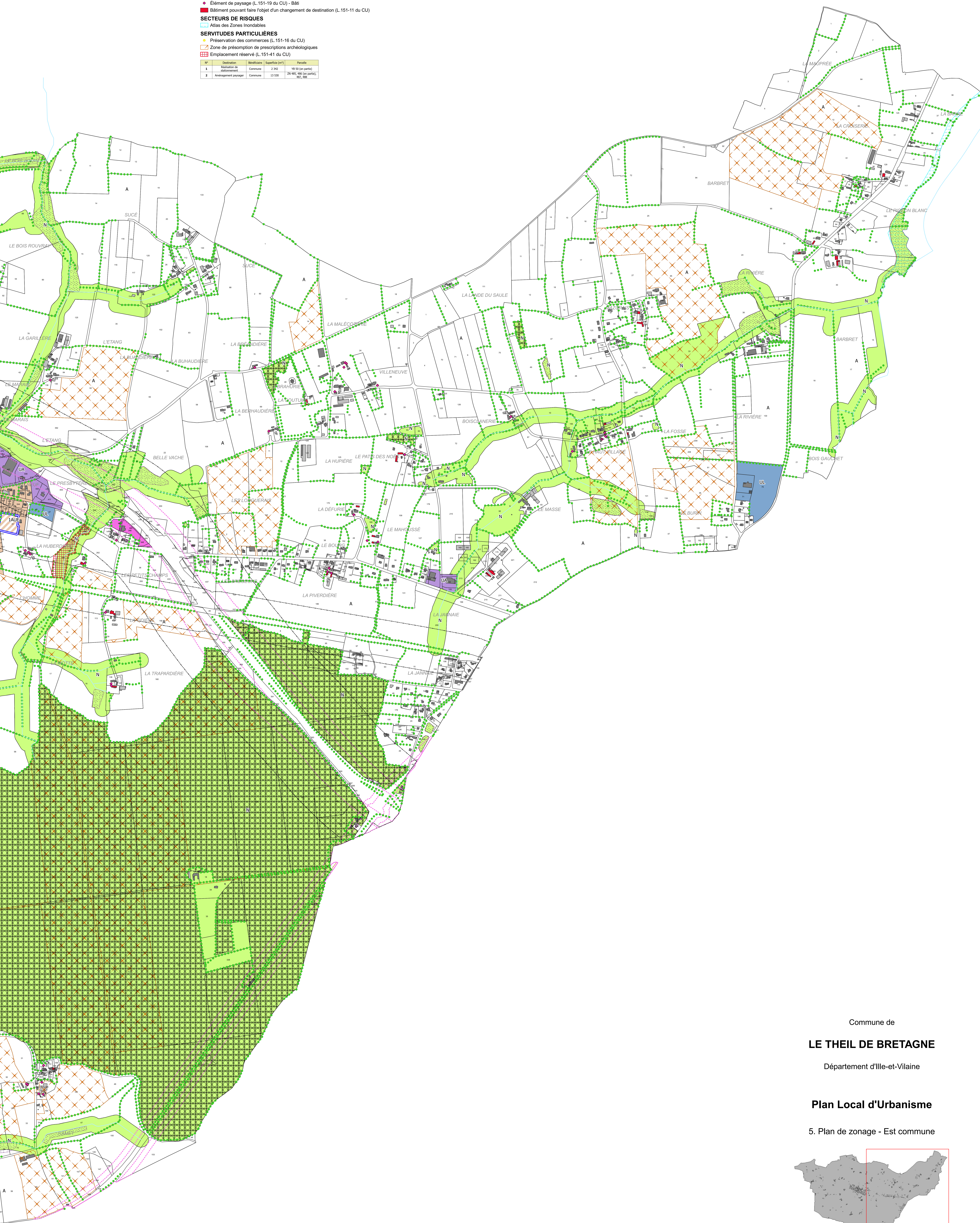
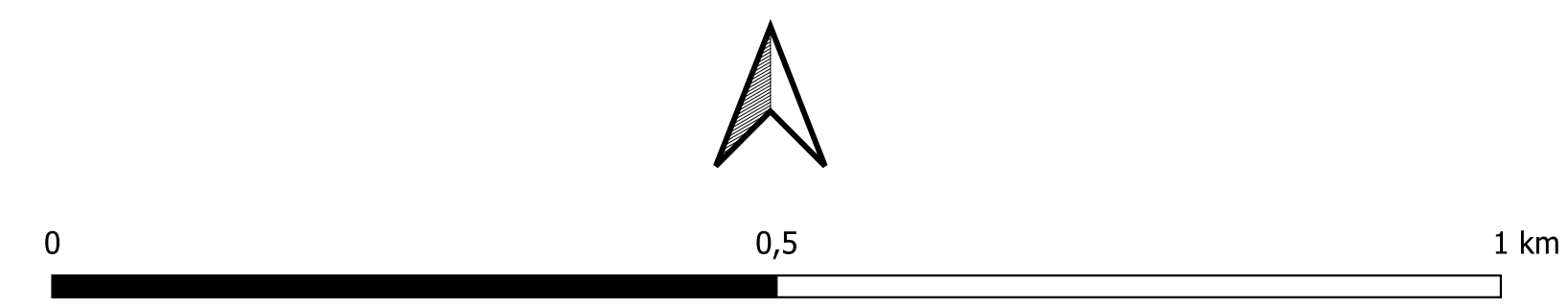
L'Atelier d'ys
 36 rue du Tréfilé
 35520 La Motte
 02.99.66.67.81



Le bourg



- LÉGENDE**
- ZONES URBAINES**
- UC - Centre-bourg
 - UE - Extensions pavillonnaires
 - UA - Activité économique
 - UL - Equipements collectifs
- ZONES À URBANISER**
- 1AUe - À vocation principale d'habitat
- ZONES AGRICOLES**
- A - Espace agricole
 - AE - STECAL à vocation économique
- ZONES NATURELLES**
- N - Naturelle
 - NT - STECAL à vocation de loisirs
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- OAP - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Centrality commerciale (L.151-16 du CU)
 - Marges de recul RD 173 : usage habitation 100 m, autres usages 50 m
 - Marges de recul RD 47 : usage habitation 50 m, autres usages 25 m
 - Zone de nuisances sonores RD 173 et voie ferrée
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
 - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
 - Zone humide (L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau (L.151-23 du CU)
- Protection architecturale**
- Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- SECTEURS DE RISQUES**
- Atlas des Zones Inondables
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
 - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 - Emplacement réservé (L.151-41 du CU)



N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Forme
1	Régulation de densité	Commune	2 342	10 50 (en parcelles)
2	Aménagement paysager	Commune	13 533	20 485, 486 (en parcelles), 487, 488

Commune de
LE THEIL DE BRETAGNE
 Département d'Ille-et-Vilaine
Plan Local d'Urbanisme
 5. Plan de zonage - Est commune

