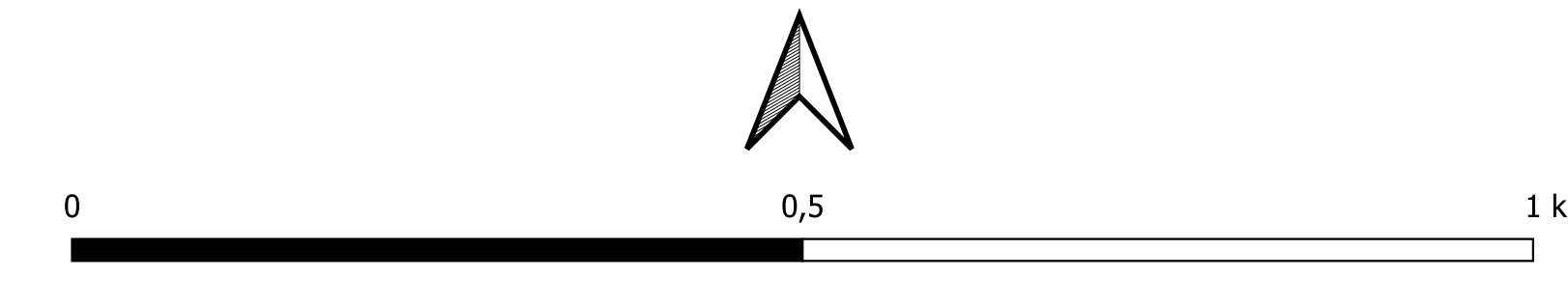




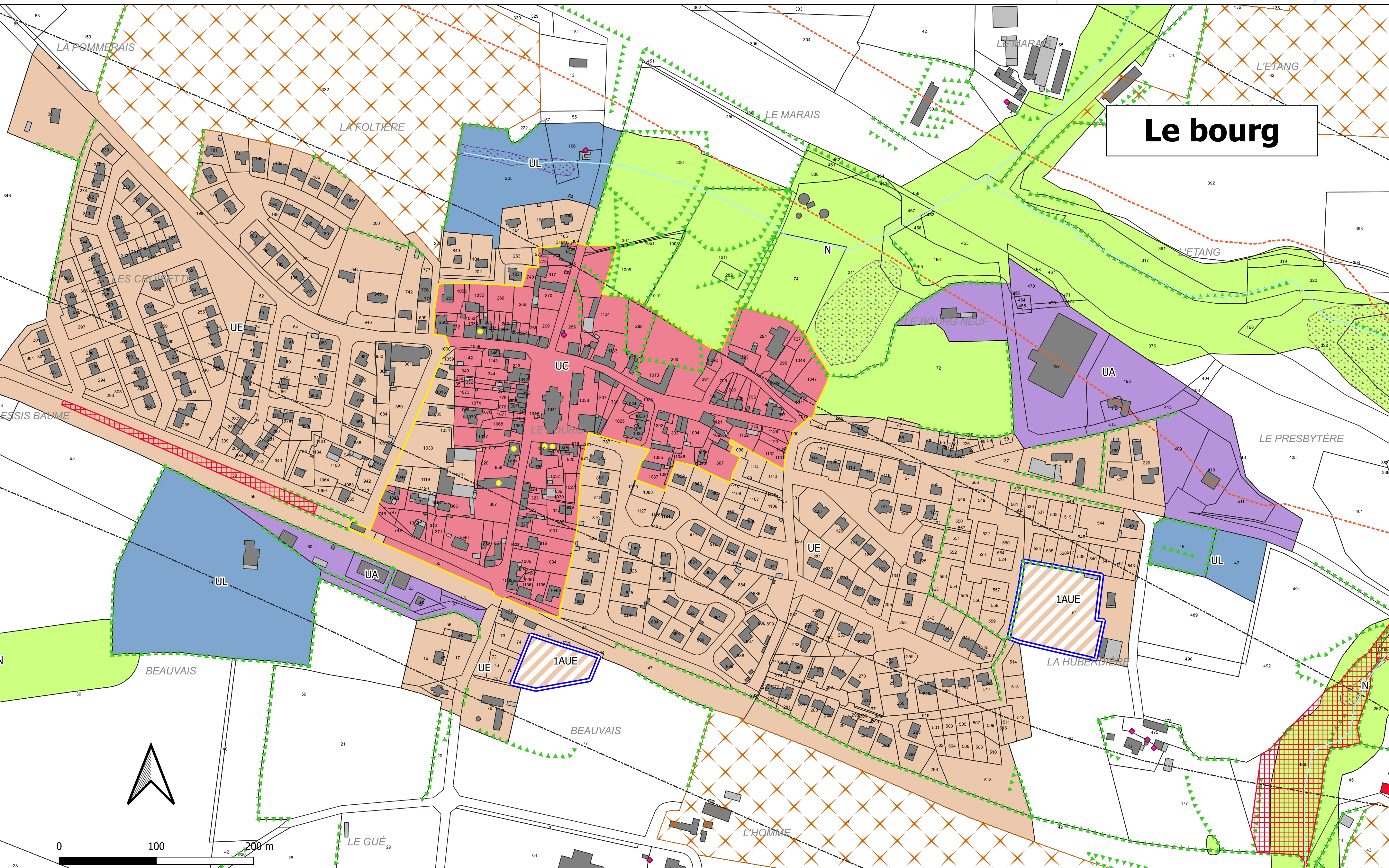
- LÉGENDE**
- ZONES URBAINES**
- UC - Centre-bourg
 - UE - Extensions pavillonnaires
 - UA - Activité économique
 - UL - Équipements collectifs
- ZONES À URBANISER**
- 1AUE - À vocation principale d'habitat
- ZONES AGRICOLES**
- A - Espace agricole
 - AE - STECAL à vocation économique
- ZONES NATURELLES**
- N - Naturelle
 - NT - STECAL à vocation de loisirs
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- OAP - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - CC - Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
 - MR - Marge de recul Code de l'Urbanisme : 75 m par rapport à l'axe - RD 173
 - MD - Marge de recul Département : 30 m par rapport à l'axe - RD 47 (tous usages)
 - ZNS - Zone de nuisances sonores RD 173 et voie ferrée
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- EB - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
 - EBH - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Haie
 - EP - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
 - ZH - Zone humide (L.151-23 du CU)
 - CE - Cours d'eau (L.151-23 du CU)
- Protection architecturale**
- EBP - Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
 - BB - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- SECTEURS DE RISQUES**
- AI - Atlas des Zones Inondables
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- SC - Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
 - ZPPA - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 - ER - Emplacement réservé (L.151-41 du CU)



Echelle commune : 1/5000
Echelle bourg : 1/2500
Date d'approbation du PLU : 12 janvier 2026

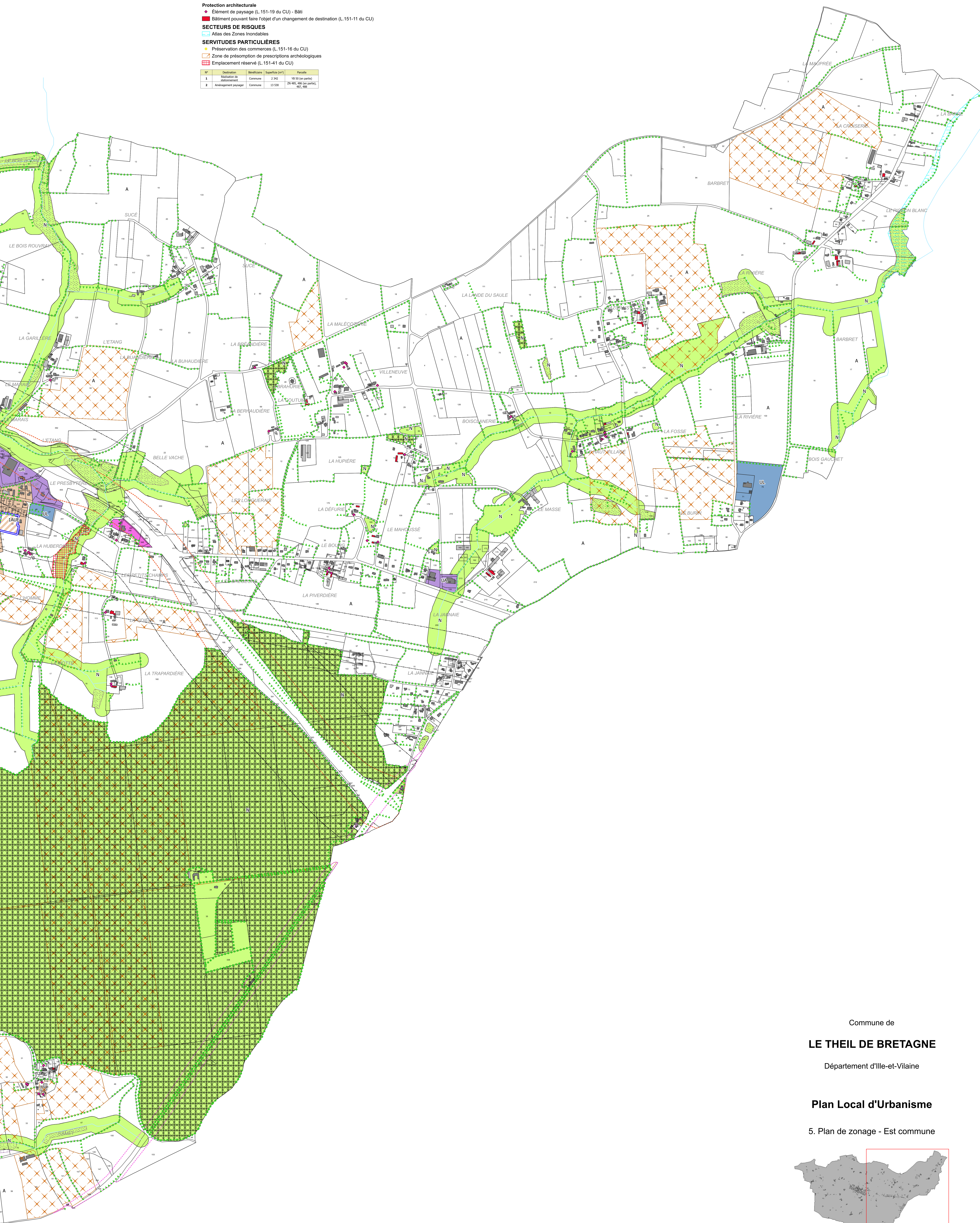
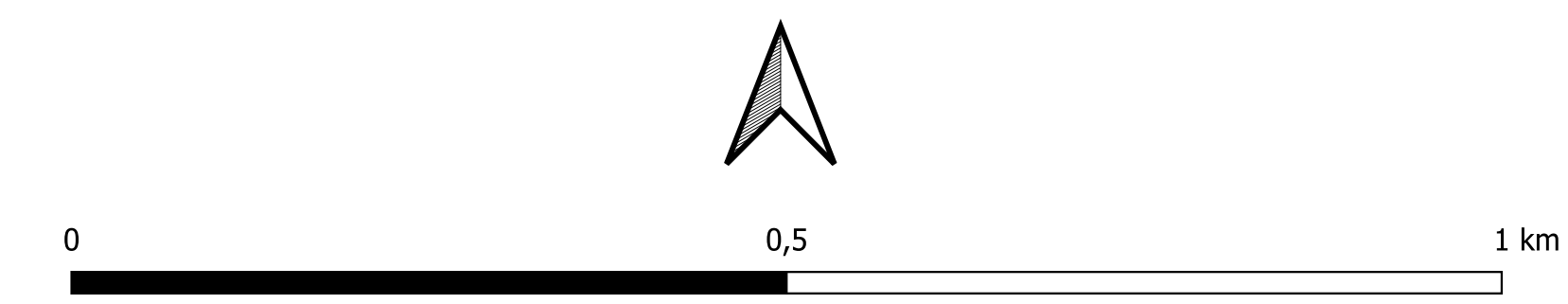
L'Atelier d'ys
30 rue du Tréfilé
35520 La Mezière
02 99 66 67 81

N°	Désignation	Statut	Superficie (m²)	Part
1	Redevance de réajustement	Commune	2 302	19,50 (en part)
2	Aménagement paysager	Commune	15 530	26,46, 486 (en part), 302, 98



- LÉGENDE**
- ZONES URBAINES**
- UC - Centre-bourg
 - UE - Extensions pavillonnaires
 - UA - Activité économique
 - UL - Equipements collectifs
- ZONES À URBANISER**
- UAUE - À vocation principale d'habitat
- ZONES AGRICOLES**
- A - Espace agricole
 - AE - STECAL à vocation économique
- ZONES NATURELLES**
- N - Naturelle
 - NT - STECAL à vocation de loisirs
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- OAP - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - CC - Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
 - MR - Marge de recul Code de l'Urbanisme : 75 m par rapport à l'axe - RD 173
 - MD - Marge de recul Département : 30 m par rapport à l'axe - RD 47 (tous usages)
 - ZNS - Zone de nuisances sonores RD 173 et voie ferrée
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- EB - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
 - EA - Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Haie
 - EP - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
 - EH - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
 - ZH - Zone humide (L.151-23 du CU)
 - CE - Cours d'eau (L.151-23 du CU)
- Protection architecturale**
- EP - Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti
 - BP - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- SECTEURS DE RISQUES**
- ZI - Atlas des Zones Inondables
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- PC - Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
 - ZP - Zone de présomption de prescriptions archéologiques
 - ER - Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Désignation	Statut	Superficie (m²)	Période
1	Stationnement	Commune	2 342	18 90 (en partie)
2	Aménagement paysager	Commune	13 539	26 448, 340 (en partie), 407, 416



Commune de
LE THEIL DE BRETAGNE
 Département d'Ille-et-Vilaine
Plan Local d'Urbanisme
 5. Plan de zonage - Est commune

